

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Základné ustanovenia

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán obce je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Platnosť územného plánu obce Hankovce

2.1 Územný plán obce Hankovce platí na území obce Hankovce okres Humenné, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 815730 Hankovce s výmerou 855 ha.

2.2 Územný plán obce nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, jeho záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jej vyhlásenia vyvesením všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom najmenej na 30 dní, ak v ňom nie je ustanovený skorší alebo neskorší začiatok účinnosti, a dorúčením dotknutým orgánom.

3. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Hankovce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch alebo bytových domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche hospodárskych dvorov a navrhovaných výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách pri rieke Laborec a Krosná

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hankovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL.2/ PLOCHY BÝVANIA

RL.2.1. Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňých miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.2.2. Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacími budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

V lokalite Vyšná roveň je výstavba vo vyznačenej lokalite podmienená vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v ktorých bude zadefinovaný aj princíp zabezpečenia dopravného prístupu k pozemkom určeným pre výstavbu rodinných domov.

RL.3/ PLOCHY REKREÁCIE

- a) hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacími objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%, podiel zelene minimálne 50 %. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.4/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacími objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch a športových hál a telocviční. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene

minimálne 30 %. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL.5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL.5.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

RL.5.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.

RL.5.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásmo,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL.6/ PLOCHY ZELENE

RL.6.1/ Záhrady a záhradkárske osady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.6.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

RL.6.4/ Cintorín

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 20%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL.7/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.7.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

RL.7.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

RL.7.3/ Lúky a pasienky

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).

RL.7.4/ Les

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.2.1 Automobilové komunikácie

Nadradený komunikačný systém na území obce tvorí cesta II. triedy č. 559 Humenné – Medzilaborce a cesta III. triedy č. 3842 Hankovce - Dedačov.

Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce tvoria dve hlavné miestne komunikácie - prietahy ciest II. a III. triedy, ktoré sú miestnymi zbernými komunikáciami funkčnej triedy B2 a B3. Tieto cesty zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém. Prieťah cesty II. triedy bude nahradený jej preložkou – východným obchvatom obce, pôvodná trasa bude preklasifikovaná na cestu III. triedy.

Ostatné cesty tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3 -MO 6,5/30 až 7,5/40 a upokojené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Uličný priestor prieťahov ciest II. a III. triedy v kategórii MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

V lokalite Vyšná roveň je výstavba vo vyznačenej lokalite podmienená vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v ktorých bude zadefinovaný aj princíp zabezpečenia dopravného prístupu k pozemkom určeným pre výstavbu rodinných domov.

3.2.2 Hromadnú cestnú osobnú dopravu budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách II. a III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

3.2.3 Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj po účelových komunikáciách.

Cyklistické cestičky s dopravným významom je potrebné vybudovať pozdĺž železničnej trate a cesty III. triedy. Rekreačné cykloturistické trasy formou značených cyklotrás vedených prevažne po účelových poľných a lesných cestách vyznačiť z obce cez Diel do Vyšných Ladičkoviec a v údolí Krosná.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

3.2.4 Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce cez oddychovú zónu Diel do Vyšných a Nižných Ladičkoviec, a východným smerom cez Hrb do Maškoviec a Udvského. Miestne turistické trasy vedú z Vyšnej rovne na Diel a z Dielu do doliny Krosná s možným pokračovaním severným smerom. Tieto trasy budú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

3.2.5 Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

3.2.6 Zásobovanie vodou

Obec Hankovce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Vodovodná sústava v obci tvorí jedno tlakové pásmo. Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

3.2.7 Odkanalizovanie

Obec Hankovce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, súčasťou skupinovej kanalizácie, privádzajúcou odpadové vody do mechanicko-biologickej čistiare odpadových vôd Humenné. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Laborec.

3.2.8 Povrchové vody

Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami je potrebné v povodí nad obcou vybudovať vodozádržné opatrenia. Na území obce je potrebné vybudovať malú vodnú nádrž na potoku Krosná a prehrádzky na ostatných malých vodných tokoch v katastri. V záplavovom území rieky Laborec, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba účelových objektov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich individuálna ochrana pred prívalovými vodami.

3.2.9 Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

3.2.10 Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového prívodného plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 80 kPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

Územím obce vedie trasa diaľkového vysokotlakového plynovodu DN 1000 s ochranným pásmom 50 m a bezpečnostným pásmom v šírke 200 m na obe strany od osi plynovodu.

3.2.11 Telekomunikačné rozvody

Obec Hankovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Humennom. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

3.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

3.3.1 Ako významné kultúrohistorické pamiatky je na území obce potrebné chrániť nasledujúce objekty:

- archeologickú lokalitu historické jadro obce podľa vymedzenia Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, jej využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

3.3.2 Na území obce Hankovce nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika).

3.3.3 Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Humenné. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

3.3.4 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Hankovce tvoria:

- Regionálny biokoridor Laborec
- Lokálny biokoridor Krosná
- Lokálne biocentrum Belušky.

3.3.5 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest v extraviláne.

4. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

4.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu obce a musia byť v rámci neho schválené.

A	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
A-1	Materská škola	Areál pri obecnom úrade
A-2	Obecný úrad	Areál obecného úradu
A-3	Hasičská zbrojnica	Areál pri obecnom úrade
A-4	Dom smútku	Na miestnom cintoríne
A-5	Verejné priestranstvá	Verejne prístupné plochy v zastavanom území obce
A-6	Zberný dvor a kompostovisko	V areáli hospodárskeho dvora
A-7	Cintorín	Areál súčasného cintorína jeho navrhovaného rozšírenia
A-8	Detské ihriská	V plochách verejnej zelene, športových a rekreačných areáloch, materskej škôlke
A-9	Maloplošné športové ihriská	Pri futbalovom ihrisku
A-10	Oddychová zóna	Pri Laborci
A-11	Rekreačný areál	Pôvodný letný tábor v doline Krosná

A-12	Športový areál	Na ľavom brehu Laborca južne od mosta
A-13	Železničná zastávka	Severne a južne od cestného mosta
A-14	Výstavba obecných nájomných bytov	Za kostolom
B	Verejnoprospešné dopravné stavby	Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby
B-1	Cesta II. triedy	Preložka cesty II/559
B-2	Cesta III. triedy	Cesta III/3842
B-3	Miestne cesty	V zastavanom území obce
B-4	Obecné verejné parkoviská	Pri zariadeniach občianskej vybavenosti
B-5	Obecné účelové cesty	Mimo zastavané územie obce
B-6	Turistické a cyklistické trasy a ich vybavenie	Účelové cesty a chodníky s navrhovanými cyklistickými a turistickými trasami podľa územného plánu
B-7	Autobusové zastávky	Autobusové zastávky v katastri obce
B-8	Cyklistické cestičky	Pozemky s navrhovanými cyklotrasami podľa územného plánu
B-9	Elektrifikácia a zdvojnásobenie železničnej trate	Železničná trať Humenné - Medzilaborce
B-10	Preložka cesty II. triedy	Východný obchvat obce v trase podľa územného plánu
C	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti	Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
C-1	Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektronické komunikačné siete)	Koridory miestnych ciest
C-2	Inžinierske siete a zariadenia v samostatných trasách	Mimo koridory ciest podľa územného plánu
C-3	Viacúčelová vodná plocha	Potok Krosná
C-4	Protipovodňové prehrádzky	Malé vodné toky na území obce
C-5	Vodojem	Areál vodojemu Hankovce
C-6	Vodný zdroj	Plocha vodárenského zdroja Hankovce
C-7	VVTL plynovod	Koridor prepojavacieho plynovodu DN 1000
C-8	Preložka vodovodu	Vyšná roveň
C-9	Úprava vodného toku	Malé vodné toky v katastri obce
D	Verejnoprospešné opatrenia	Plochy pre verejnoprospešné opatrenia
D-1	Krajinná a sprievodná zeleň	V extraviláne obce

4.2 Na území obce Hankovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

5. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

5.1 Chránenými časťami krajiny v k.ú. Hankovce sú Územie európskeho významu SKUEV0897 Belušky a SKUEV0895 Stredný tok Laborca s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v rozsahu vyznačenom vo výkresovej časti územného plánu. Prevažná časť katastra je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ011 Laborecká vrchovina s 1.

stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske a vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

5.2 Na území obce Hankovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- pásmo hygienickej ochrany cintorína 10 m od hranice pohrebiska.

V tomto pásme nesmú byť žiadne budovy, ktoré nesúvisia s prevádzkou cintorína.

5.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- a) ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od okraja komunikácie
- b) ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
- c) ochranné pásmo vodného zdroja I. stupňa v rozsahu oploteného pozemku
- d) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v šírke 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- e) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- f) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- g) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
- h) ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu DN 1000 je 50 m od osi potrubia, jeho bezpečnostné pásmo má šírku 200 m od osi potrubia
- i) ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
- j) ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Laborec v šírke 10 m od brehovej čiary, ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

5.4 Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

5.5 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

6. Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Hankovce nie je potrebné spracovať územný plán zóny. Výstavba na vymedzenom území v lokalite Vyšná roveň určenom na výstavbu rodinných domov je podmienená vykonaním jednoduchých pozemkových úprav.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

8. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

9. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Hankovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.