

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 3/2026

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Marián Harvila, rod. Harvila

Bytom: 067 12 Hankovce č. 50 SR _____

Dátum naro:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obec Hankovce

Sídlo: Obecný úrad Hankovce, 067 12 Hankovce č. 117, SR

IČO: 00322962

DIČ: 2021232554

Zastúpená Ing. Ľudmilou Veľasovou, starostkou obce

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, a to konkrétne:

- a) **pozemok** parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape ako **parcela č. 549** vo výmere **736 m²**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 8, vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor, okres Humenné, obec Hankovce, k.ú. Hankovce, **veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1**,

(ďalej ako „nehnutelnosť“ v príslušnom tvare).

2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena **za účelom uloženia stavebných objektov – SO 01– SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – STOKA B, SO 02 – ČERPACIA STANICA pre zriadenie vodnej stavby „SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA OBCE HANKOVCE ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM“**, k.ú. Hankovce.

3. **Stavebné povolenie č. A/2008/00055-005-VA** bolo vydané dňa 29.02.2008 Obvodným úradom životného prostredia v Humennom, ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.04.2008 a vykonateľnosť 02.04.2008 na Zriadenie vodnej stavby: **„Splašková kanalizácia obce Hankovce“** s napojením na kanalizačný zberač Hrabovec nad Laborcom – Humenné.

(ďalej len „verejná kanalizácia“ a „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).

Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní verejnej kanalizácie a inžinierskych sietí a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu a inžinierske siete na nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie a inžinierskych sietí,
b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a prípadné odstránenie verejnej kanalizácie a inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a inžinierskych sietí na pozemky: parcela C – KN č. 543 a parcela E – KN č. 672/1, v k.ú. Hankovce, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené projektovej dokumentácii vypracovanej projektantom Ing. Štefanom Ganajom.

1.2. Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom na tejto zmluve **potvrďuje, že sa riadne oboznámil s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Štefanom Ganajom a s trasovaním verejnej kanalizácie a inžinierskych sietí súhlasí.**

1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu _____ nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena _____ s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

1.4. **Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi bezodplatne.**

1.5. Správne poplatky za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie geometrického plánu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 20 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu a inžinierske siete, budúcemu povinnému z vecného bremena predloží porealizačné zameranie a z neho vyplývajúci osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení verejnej kanalizácie a inžinierskych sietí uvedie povrch nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie na účely stavebného konania.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hankovciach, dňa

V Hankovciach, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Marián Harvila

.....
Obec Hankovce
Ing. Ľudmila Veľasová, starostka obce